

[illegible]

فهرست نقشه ها			
شماره صفحه	عنوان	شماره صفحه	عنوان
A01	پلان موقعیت محل - پلان موقعیت ملک	A07	جدول نازک کاری
A02	تحلیل سایت	A08	جزئیات
A03	پلانهای مبلمان	A09	نکات ضروری مباحث مقررات ملی ساختمان
A04	پلانهای اندازه گذاری		
A05	پلان شیب بندی بام - پلان سربله نماها		
A06	برش ها		

[illegible]

توضیحات:

پلان موقعیت محل
SCALE 1:500

پلان موقعیت ملک
SCALE 1:200

مالک	مجتبی زلفی گل
کد نوسازی	۴-۴۰۵-۱۶۳-۵-۱-۰-۰
پلاک ثبتی	۱۰۹۲۱/۸/۱۴/۵
شماره ثبت	سازمان
عرصه	۱۵۹/۱۷ متر مربع
مساحت اراضی	۱۵۹/۱۷ متر مربع
مساحت اشغال	۷۰٪ متر مربع
مساحت اشغال شده	۷۰٪ متر مربع
تراکم مجاز	۲۱۰٪ متر مربع
تراکم طراحی شده	۲۱۰٪ متر مربع

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیر زمین ۲	---	---	---	مترمربع
زیر زمین ۱	---	---	---	مترمربع
بیروت	۱۱۱/۴۱	---	۱۱۱/۴۱	مترمربع
هکف	---	---	---	مترمربع
طبقه اول	۱۱۱/۴۱	۷/۶۴	۱۱۹/۰۵	مترمربع
طبقه دوم	۱۱۱/۴۱	۷/۶۴	۱۱۹/۰۵	مترمربع
طبقه سوم	۱۱۱/۴۱	۷/۶۴	۱۱۹/۰۵	مترمربع
طبقه چهارم	---	---	---	مترمربع
طبقه پنجم	---	---	---	مترمربع
طبقه ششم	---	---	---	مترمربع
طبقه هفتم	---	---	---	مترمربع
طبقه هشتم	---	---	---	مترمربع
طبقه نهم	---	---	---	مترمربع
طبقه دهم	---	---	---	مترمربع
سرپله	۲۳/۲۶	---	۲۳/۲۶	مترمربع
کل زیر بنا	۴۶۸/۹	۲۲/۹۲	۴۹۱/۸۲	مترمربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز = ۳ واحد
تعداد پارکینگ تامین شده = ۳ واحد
نوع سازه: اسکلت بتنی

سازه نگهبان: نیاز دارد
امضا مالک: [Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

مهندس سید شریفی - عضو گروه مهندسی
[Signature]

سازه فلزی

پکیج در ایوان

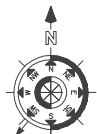
مهر دفتری شهرداری

امضاء و مهر سازمان

تاریخ:

شماره صفحه A01

توضیحات:



گروه مهندسی

مالک		مجتمعی زلفی گل	
کد نوسازی		۴-۴۰۵-۱۶۳-۵-۱-۰-۰	
پلاک ثبتی		۱۰۹۲۱/۸/۱۴/۵	
شماره ثبت سازمان			
عرصه		۱۵۹/۱۷	متر مربع
معماران/آرکیترک/معماری		۱۵۹/۱۷	متر مربع
مساحت اشغال مجاز		۷۰%	متر مربع
مساحت اشغال طراحی شده		۷۰%	متر مربع
تراکم مجاز		۲۱۰%	متر مربع
تراکم طراحی شده		۲۱۰%	متر مربع
طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا مترمربع
زیر زمین ۲-	---	---	مترمربع
زیر زمین ۱-	---	---	مترمربع
پیلوت	۱۱۱/۴۱	---	۱۱۱/۴۱ مترمربع
هنگام	---	---	مترمربع
طبقه اول	۱۱۱/۴۱	۷/۶۴	۱۱۹/۰۵ مترمربع
طبقه دوم	۱۱۱/۴۱	۷/۶۴	۱۱۹/۰۵ مترمربع
طبقه سوم	۱۱۱/۴۱	۷/۶۴	۱۱۹/۰۵ مترمربع
طبقه چهارم	---	---	مترمربع
طبقه پنجم	---	---	مترمربع
طبقه ششم	---	---	مترمربع
طبقه هفتم	---	---	مترمربع
طبقه هشتم	---	---	مترمربع
طبقه نهم	---	---	مترمربع
طبقه دهم	---	---	مترمربع
سریله	۲۳/۲۶	---	۲۳/۲۶ مترمربع
کل زیر بنا	۴۶۸/۹	۲۲/۹۲	۴۹۱/۸۲ مترمربع

پسندیده حقیقه سید شادی مقدم
گروه مهندسی
مهندس: سید شادی مقدم
شماره پروانه: ۳۵-۱۰۰۰-۱۲۸۲
طراح معماری

سید وفائی
مهندس معماری - عضو گروه مهندسی ۹۸
شماره پروانه: ۳۵-۱۰۰۰-۱۲۸۲
طراح سازه

دکتر سید شادی مقدم
مهندس مکانیک - عضو گروه مهندسی ۵۸
شماره پروانه: ۳۵-۱۰۰۰-۱۲۸۲
طراح مکانیک

سارا سلیمان زاده
مهندس معماری
شماره پروانه: ۳۵-۱۰۰۰-۱۲۸۲
معاون طراح

مهندس سید شادی مقدم
مهندس مکانیک - عضو گروه مهندسی ۵۸
شماره پروانه: ۳۵-۱۰۰۰-۱۲۸۲
معاون طراح

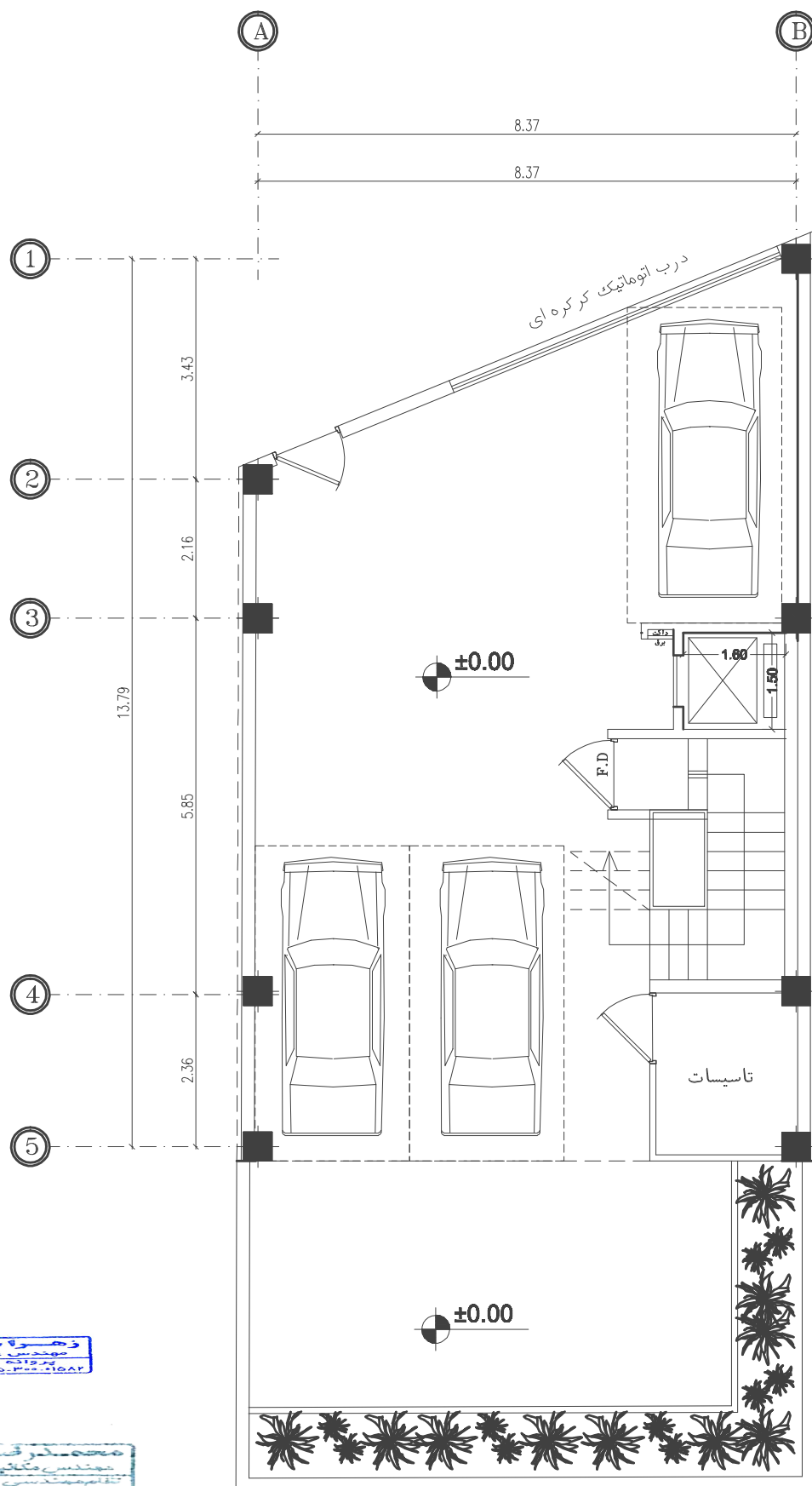


مهر دفتر فنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان

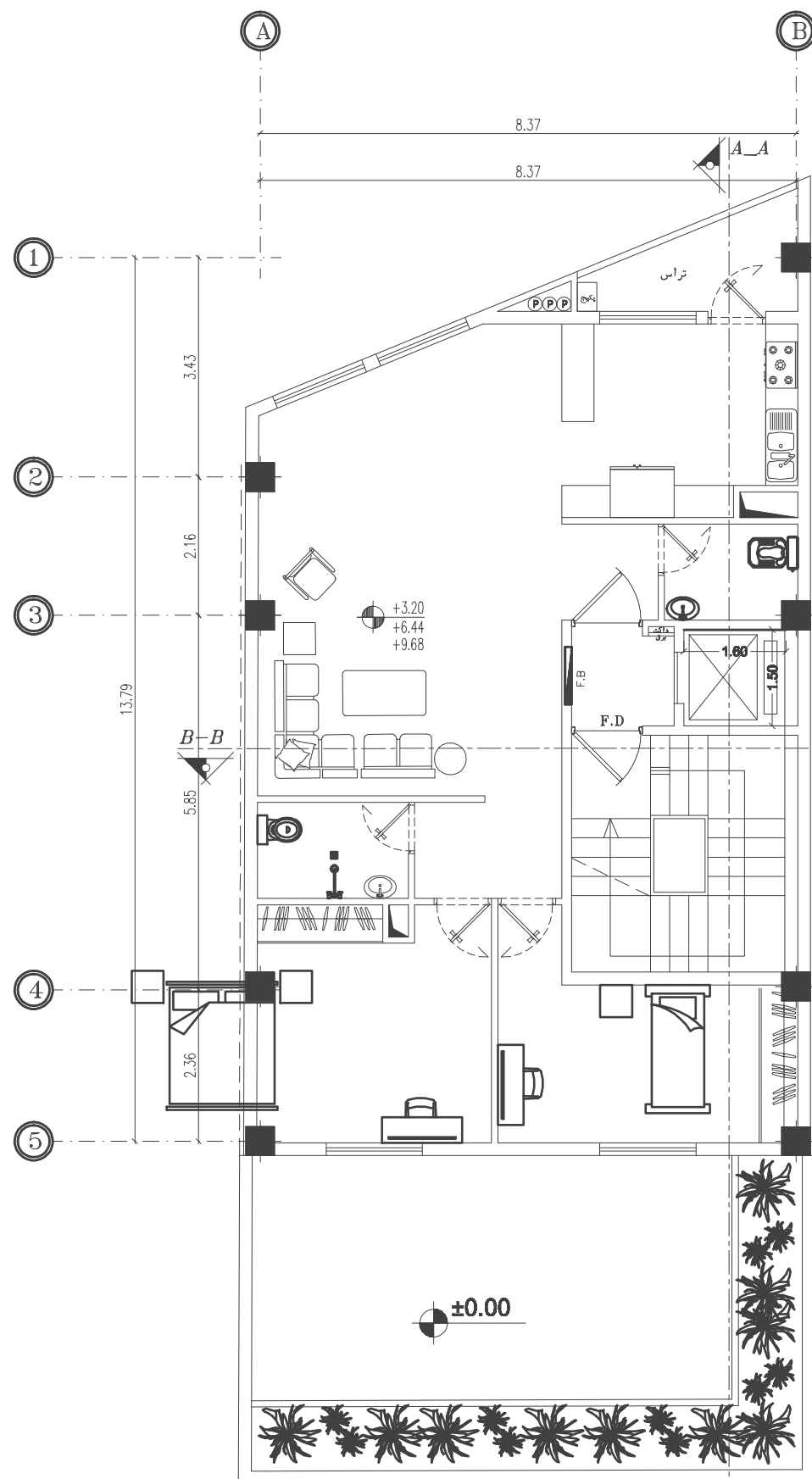
شماره صفحه

تاریخ:



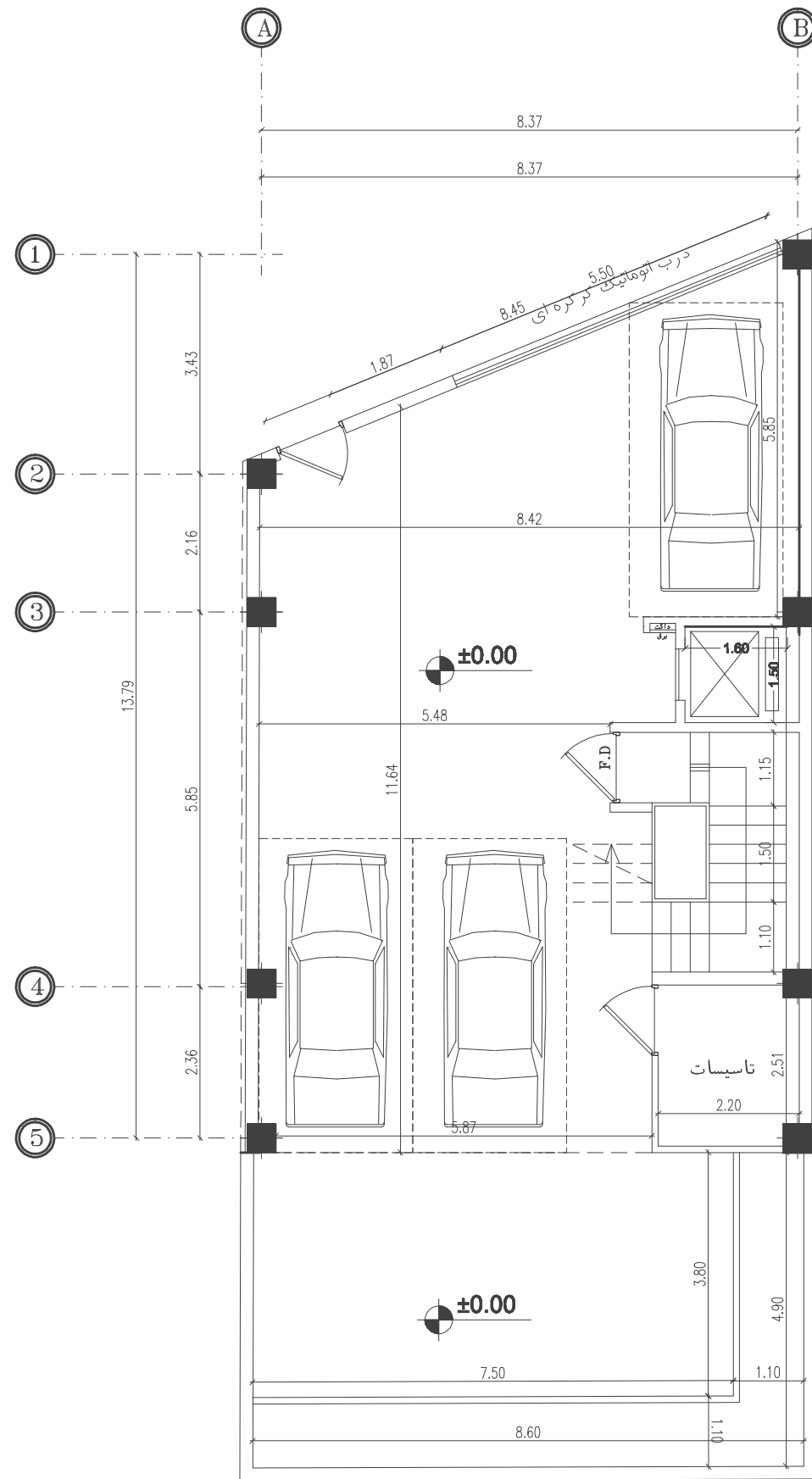
پلان مبلمان پیلوت

SC:1:100



پلان مبلمان طبقات

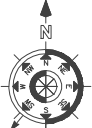
SC:1:100



پلان اندازه گذاری پیلوت

SC:1:100

توضیحات:



مالک	مجتمعی زلفی گل
کد نوسازی	۴-۴۰۵-۱۶۳-۵-۱-۰۰۰
پلاک ثبتی	۱۰۹۲۱/۸/۱۴/۵
شماره ثبت سازمان	
عر صه	۱۵۹,۱۷ متر مربع
مهمان از پانزده سالگی	۱۵۹,۱۷ متر مربع
سایع اشغال مجاز	۷۰٪ متر مربع
سایع اشغال طراحی شده	۷۰٪ متر مربع
تراکم مجاز	۲۱۰٪ متر مربع
تراکم طراحی شده	۲۱۰٪ متر مربع

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیر زمین ۲-	---	---	---	مترمربع
زیر زمین ۱-	---	---	---	مترمربع
پیلوت	۱۱۱/۴۱	---	۱۱۱/۴۱	مترمربع
هنگ	---	---	---	مترمربع
طبقه اول	۱۱۱/۴۱	۷/۶۴	۱۱۹/۰۵	مترمربع
طبقه دوم	۱۱۱/۴۱	۷/۶۴	۱۱۹/۰۵	مترمربع
طبقه سوم	۱۱۱/۴۱	۷/۶۴	۱۱۹/۰۵	مترمربع
طبقه چهارم	---	---	---	مترمربع
طبقه پنجم	---	---	---	مترمربع
طبقه ششم	---	---	---	مترمربع
طبقه هفتم	---	---	---	مترمربع
طبقه هشتم	---	---	---	مترمربع
طبقه نهم	---	---	---	مترمربع
طبقه دهم	---	---	---	مترمربع
سریله	۲۳/۲۶	---	۲۳/۲۶	مترمربع
کل زیر بنا	۴۶۸/۹	۲۲/۹۲	۴۹۱/۸۲	مترمربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز = ۳ واحد
تعداد پارکینگ تامین شده = ۳ واحد
نوع سازه : اسکلت بتنی

سازه نگهدارنده: نیاز
امضا مالک

طراح سازه

طراح مکانیک

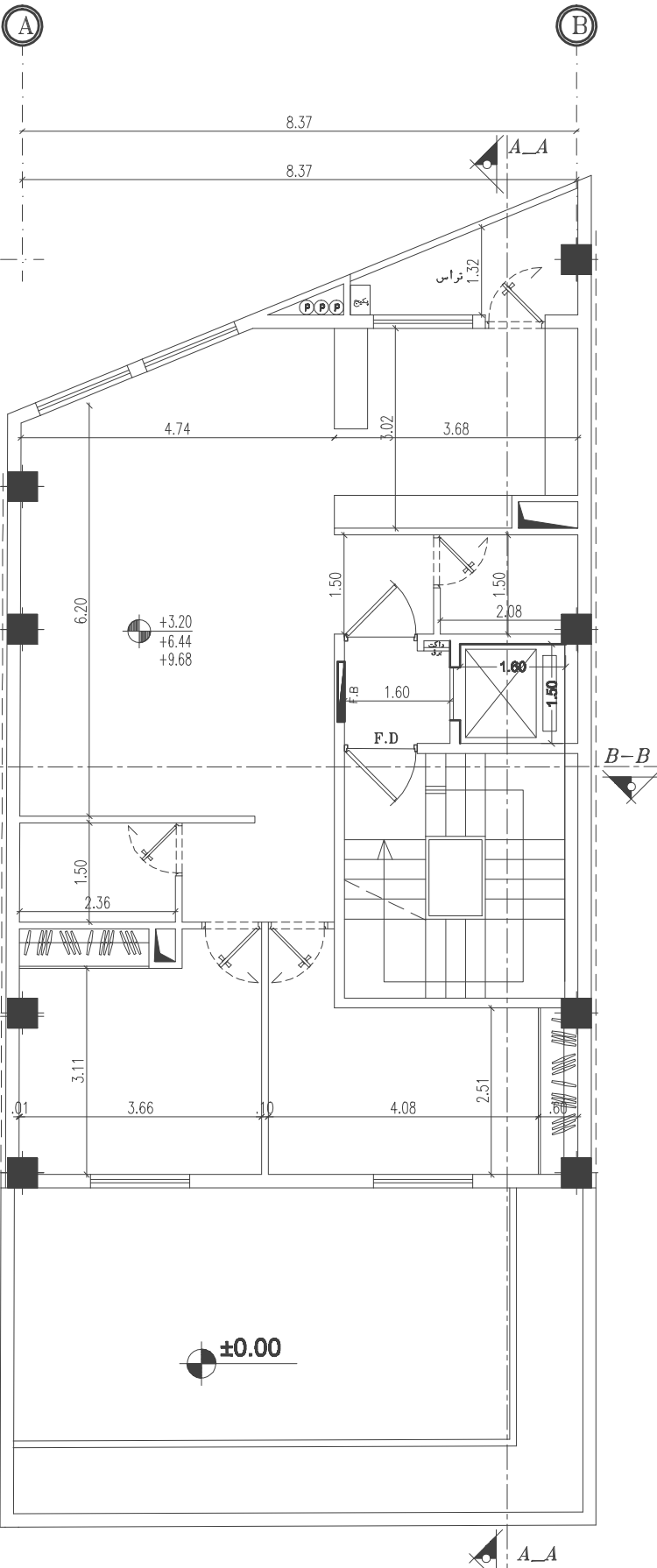
کنترل معماری

مهر دفتر فنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان

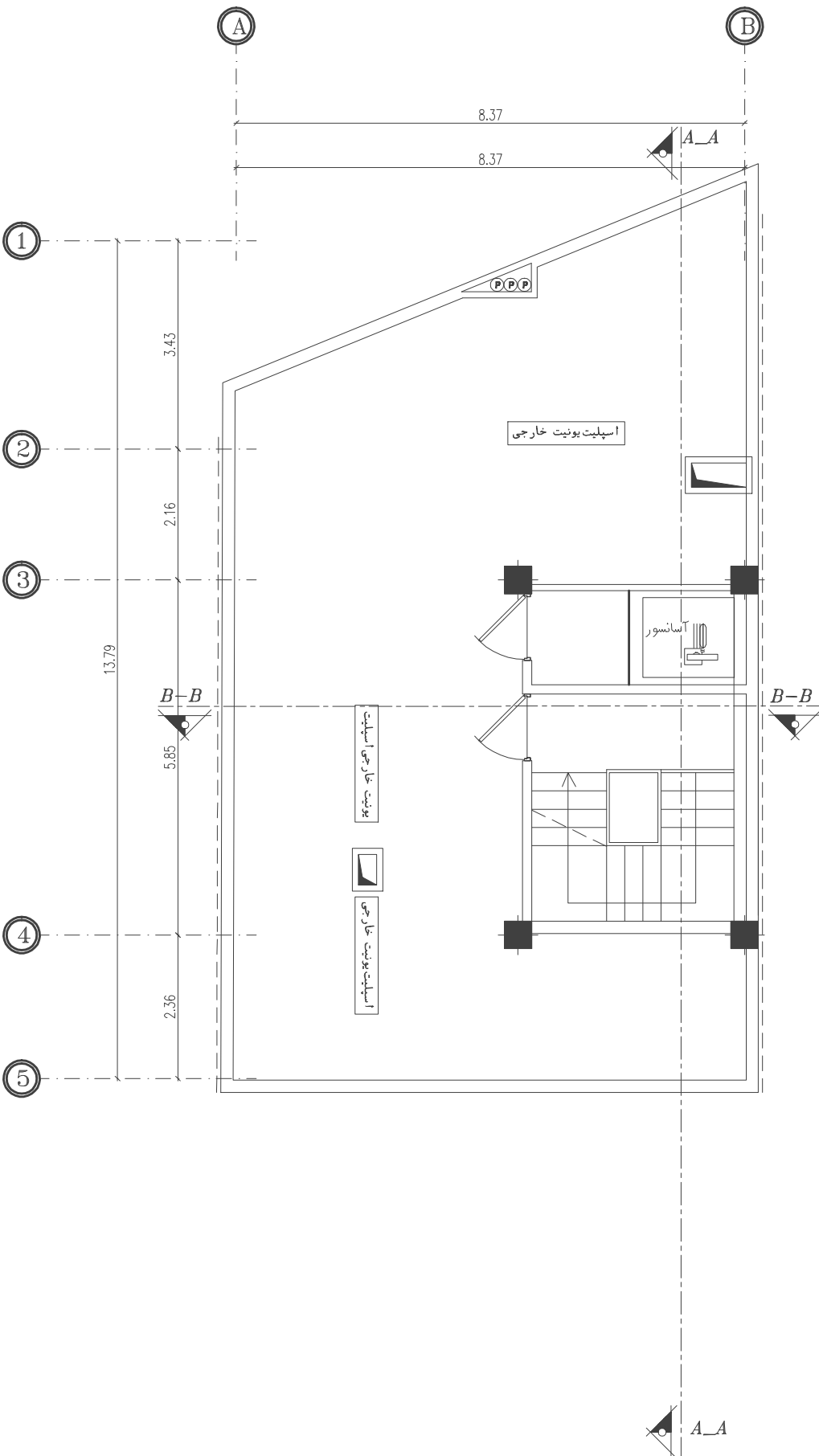
تاریخ:

شماره صفحه



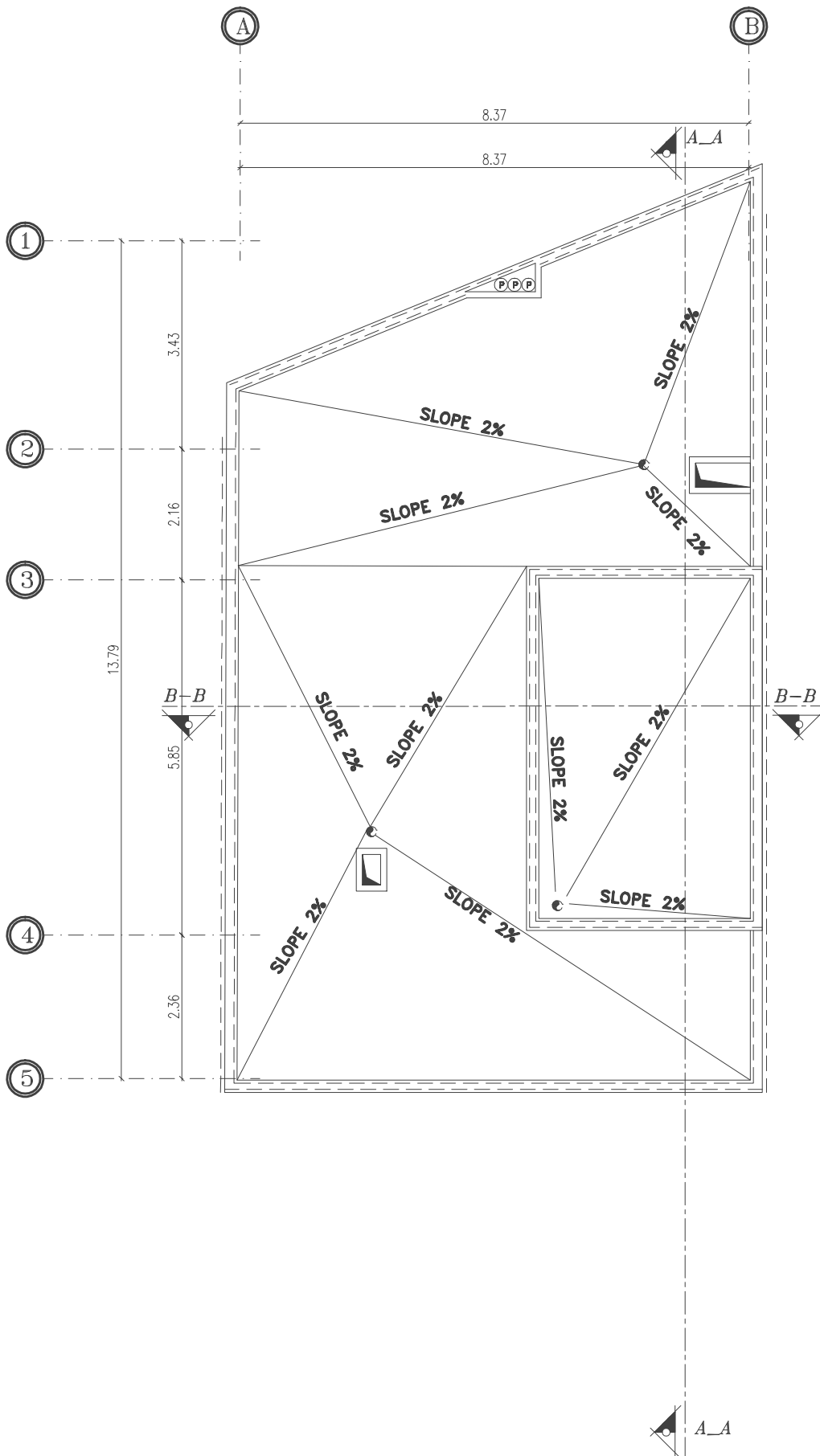
پلان اندازه گذاری طبقات

SC:1:100



پلان اتاقک آسانسور

SC:1:100



پلان شیب بندی بام

SC:1:100

توضیحات:



مالک	مجربی زلفی گل
کد نوسازی	۴-۴۰۵-۱۶۳-۵-۱-۰-۰
پلاک ثبتی	۱۰۹۲۱/۸، ۱۴، ۵
شماره ثبت سازمان	
عبر صه	۱۵۹، ۱۷
معماران/طراحان معمار	۱۵۹، ۱۷
منبع انتقال مجاز	۷۰٪
منبع انتقال طراحی شده	۷۰٪
تراکم مجاز	۲۱۰٪
تراکم طراحی شده	۲۱۰٪

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مجموع
زیر زمین ۲	---	---	---	متر مربع
زیر زمین ۱	---	---	---	متر مربع
بیلول	۱۱۱,۴۱	---	۱۱۱,۴۱	متر مربع
هنگک	---	---	---	متر مربع
طبقه اول	۱۱۱,۴۱	۷,۶۴	۱۱۹,۰۵	متر مربع
طبقه دوم	۱۱۱,۴۱	۷,۶۴	۱۱۹,۰۵	متر مربع
طبقه سوم	۱۱۱,۴۱	۷,۶۴	۱۱۹,۰۵	متر مربع
طبقه چهارم	---	---	---	متر مربع
طبقه پنجم	---	---	---	متر مربع
طبقه ششم	---	---	---	متر مربع
طبقه هفتم	---	---	---	متر مربع
طبقه هشتم	---	---	---	متر مربع
طبقه نهم	---	---	---	متر مربع
طبقه دهم	---	---	---	متر مربع
سرله	۲۳,۲۶	---	۲۳,۲۶	متر مربع
کل زیر بنا	۴۳۸,۹	۲۲,۹۲	۴۶۱,۸۲	متر مربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز = ۳	واحد
تعداد پارکینگ تامین شده = ۳	واحد
نوع سازه : اسکلت بتنی	

سازہ نگہبان: نیاز

امضا مالک

طراح معماری

سیدہ حدیثہ سید شفیق مقدم
رشتہ : معماری
شمارہ پروانہ : ۳۵-۱۱۰-۰۰۴۸۰
شمارہ عضویت : ۱-۱-۰۰۴۸۰

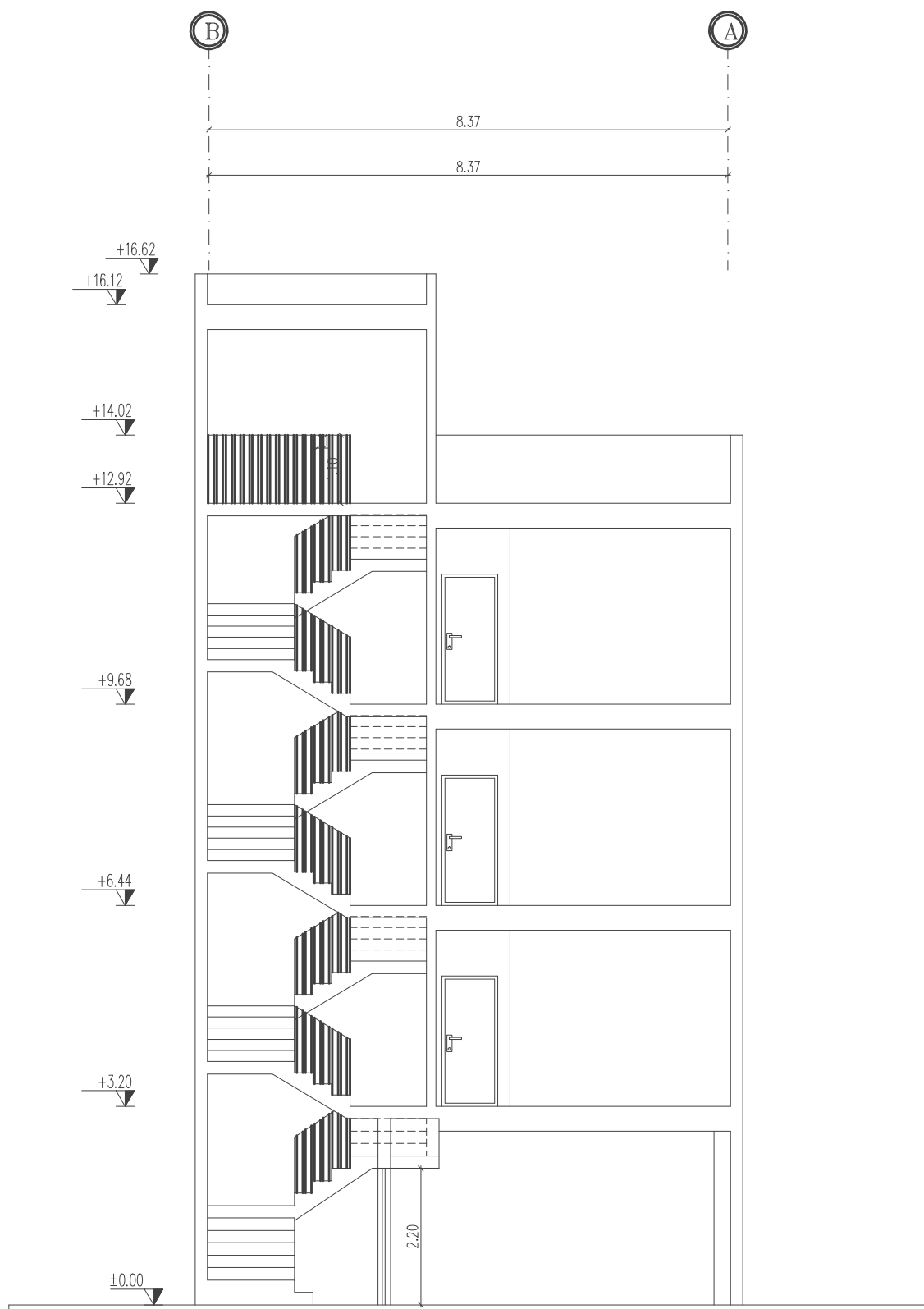
سعید وفائی
مهندس برق - عضو گروه مهندسی
نظام مهندسی
طراح سازه
۰۵۰۰-۱۳۸۲ ۵۵۰۰-۲۰۴۱

[illegible]

مهر دفترفنی شهرداری

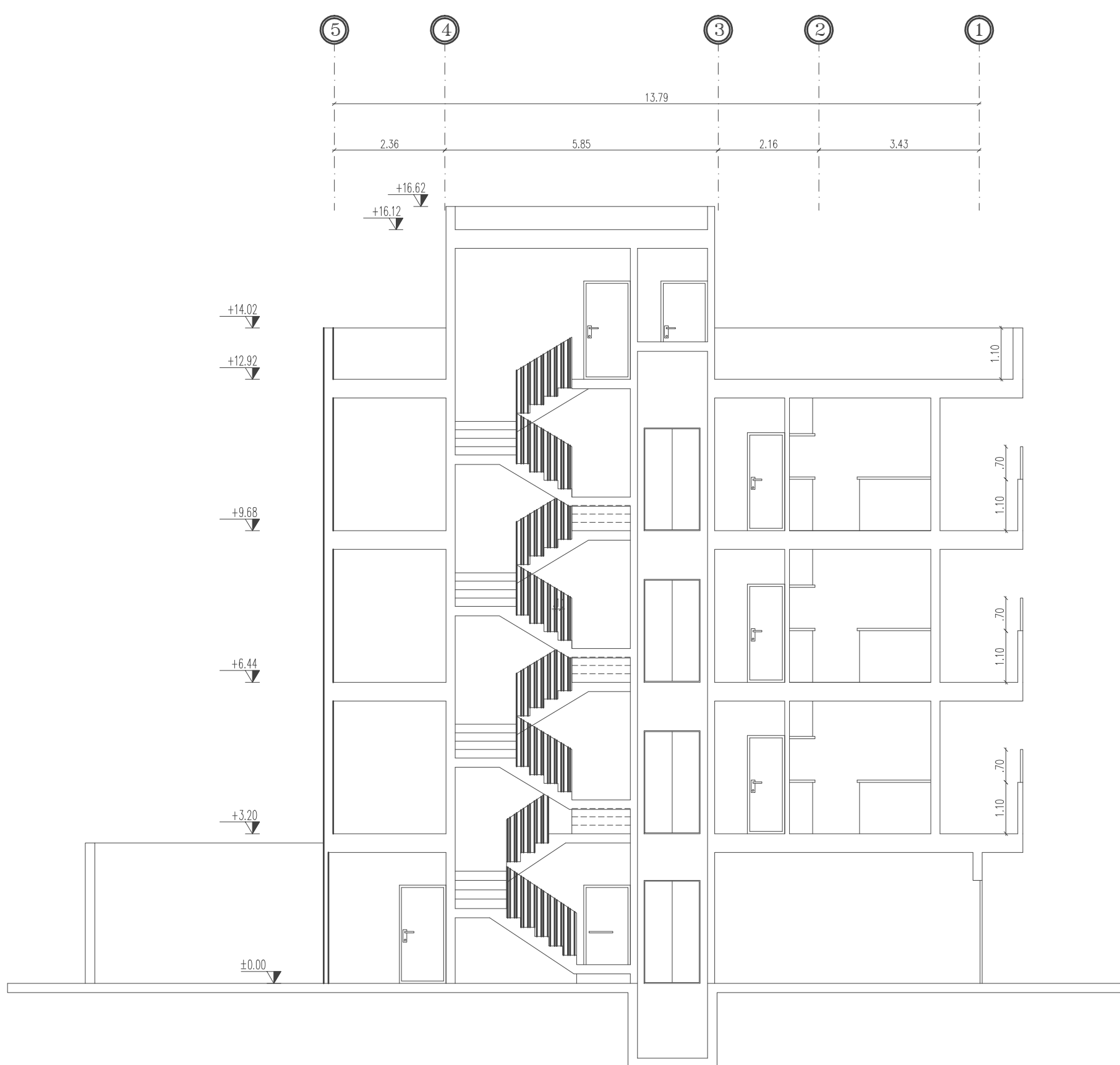
امضاء و مهر سازمان

تاریخ :	شماره صفحه
---------	------------



$B-B$ برش

SC:1.100



توضیحات:



مالک	مجتبی زلفی گل
کد نوسازی	۴-۴۰۵-۱۶۳-۵-۱-۰-۰-۰
پلاک ثبتی	۱۰۹۲۱/۸/۱۴/۵
شماره ثبت سازمان	
عرصه	۱۵۹,۱۷ متر مربع
مجموعه از زمین مالک	۱۵۹,۱۷ متر مربع
مساحت اشغال مجاز	۷۰٪
مساحت اشغال طراحی شده	۷۰٪
تراکم مجاز	۲۱۰٪
تراکم طراحی شده	۲۱۰٪

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	مترمربع
زیر زمین ۲-	---	---	---	مترمربع
زیر زمین ۱-	---	---	---	مترمربع
پیلوت	---	---	۱۱۱/۴۱	مترمربع
هنگام	---	---	---	مترمربع
طبقه اول	۱۱۱/۴۱	۷,۶۴	۱۱۹,۰۵	مترمربع
طبقه دوم	۱۱۱/۴۱	۷,۶۴	۱۱۹,۰۵	مترمربع
طبقه سوم	۱۱۱/۴۱	۷,۶۴	۱۱۹,۰۵	مترمربع
طبقه چهارم	---	---	---	مترمربع
طبقه پنجم	---	---	---	مترمربع
طبقه ششم	---	---	---	مترمربع
طبقه هفتم	---	---	---	مترمربع
طبقه هشتم	---	---	---	مترمربع
طبقه نهم	---	---	---	مترمربع
طبقه دهم	---	---	---	مترمربع
سریله	۲۳/۲۶	---	۲۳/۲۶	مترمربع
کل زیر بنا	۴۶۸,۹	۲۲,۹۲	۴۹۱,۸۲	مترمربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز = ۳ واحد
تعداد پارکینگ تامین شده = ۳ واحد
نوع سازه: اسکلت بتنی

سازه نگهدارنده: نیاز
امضا مالک: [Signature]

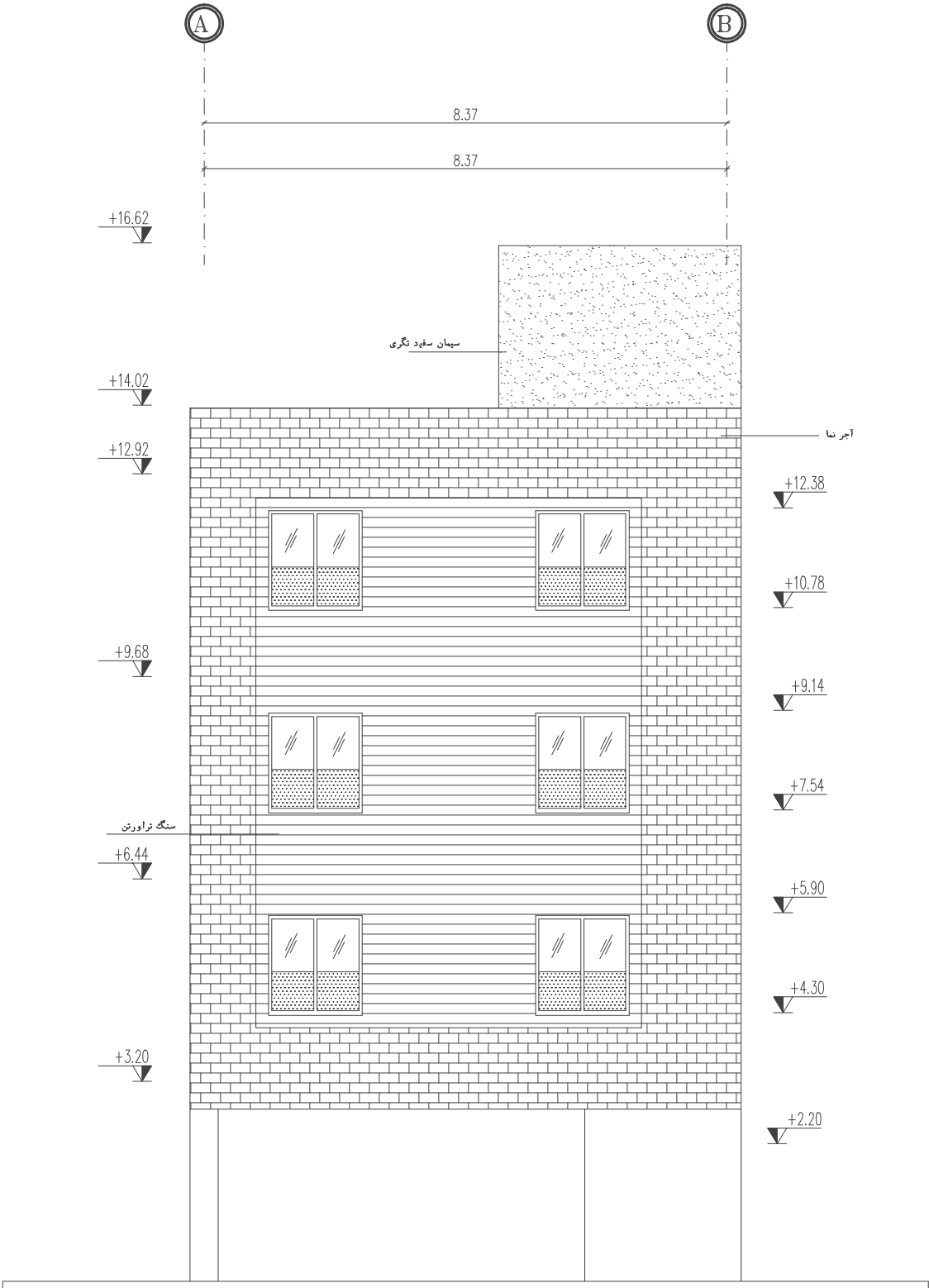
طراح سازه: [Signature]
طراح مکانیک: [Signature]

مهر دفتر فنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان

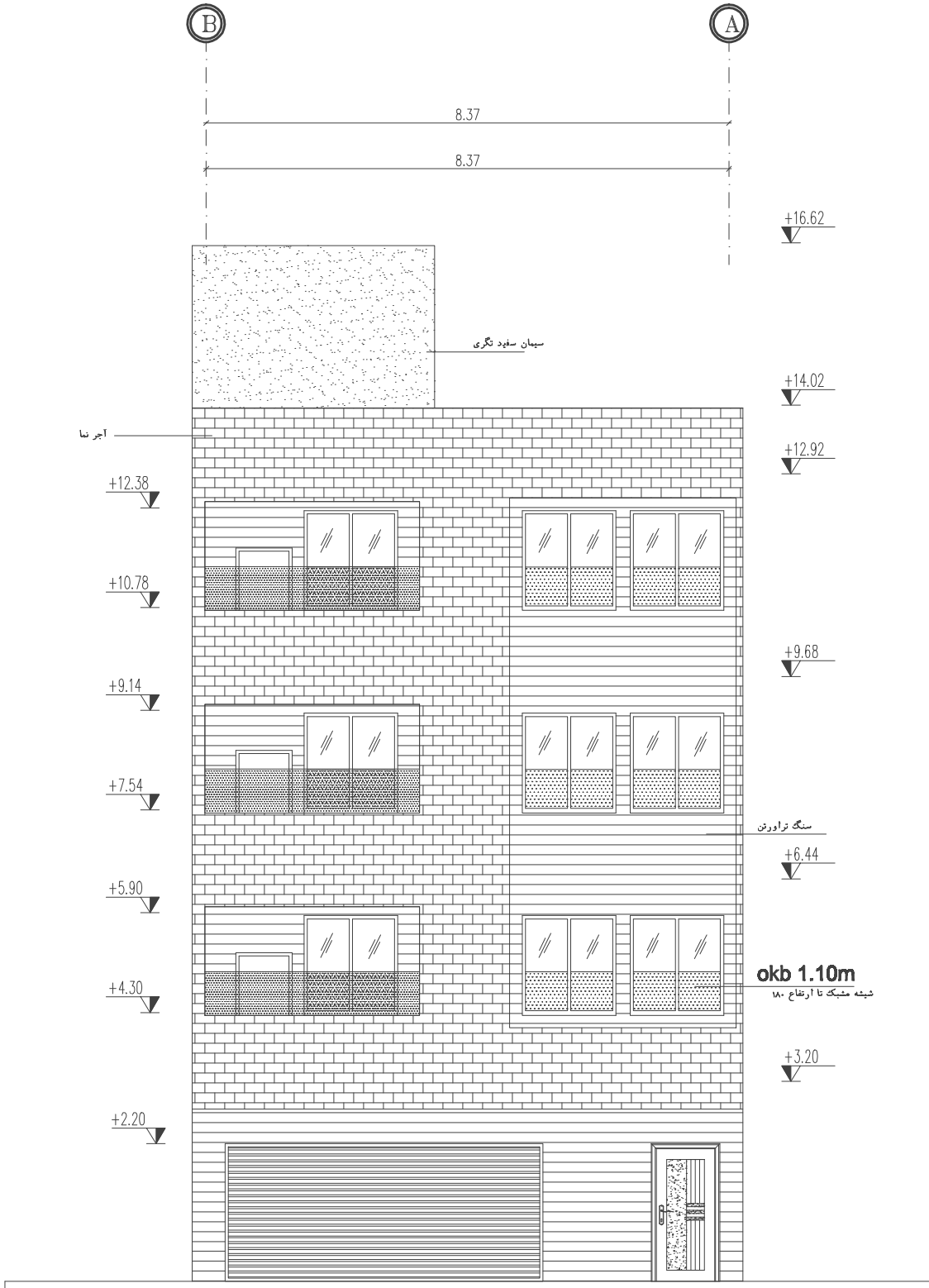
تاریخ: [Date]

شماره صفحه: [Page Number]



نمای جنوبی

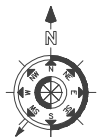
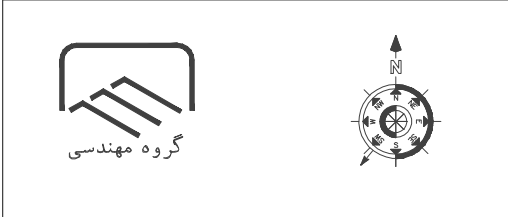
SC:1:100



نمای شمالی

SC:1:100

توضیحات:



مالک	مجتبی زلفی گل
کد نوسازی	۴-۴۰۵-۱۶۳-۵-۱-۰-۰
پلاک ثبتی	۱۰۹۲۱/۸، ۱۴/۵
شماره ثبت سازمان	
عرضه	۱۵۹، ۱۷
معماران/طراحان/مالی	۱۵۹، ۱۷
منبع انتقال مجاز	۷۰٪
منبع انتقال طراحی شده	۷۰٪
تراکم مجاز	۲۱۰٪
تراکم طراحی شده	۲۱۰٪

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	تفرع
زیر زمین ۳-	--	--	--	تفرع
زیر زمین ۱-	--	--	--	تفرع
پایوت	۱۱۱/۴۱	--	۱۱۱/۴۱	تفرع
هنگ	--	--	--	تفرع
طبقه اول	۱۱۱/۴۱	۷/۶۴	۱۱۹/۰۵	تفرع
طبقه دوم	۱۱۱/۴۱	۷/۶۴	۱۱۹/۰۵	تفرع
طبقه سوم	۱۱۱/۴۱	۷/۶۴	۱۱۹/۰۵	تفرع
طبقه چهارم	--	--	--	تفرع
طبقه پنجم	--	--	--	تفرع
طبقه ششم	--	--	--	تفرع
طبقه هفتم	--	--	--	تفرع
طبقه هشتم	--	--	--	تفرع
طبقه نهم	--	--	--	تفرع
طبقه دهم	--	--	--	تفرع
سریله	۲۳/۲۶	--	۲۳/۲۶	تفرع
کل زیر بنا	۴۱۸/۹	۲۲/۹۲	۴۹۱/۸۲	تفرع

تعداد پارکینگ مورد نیاز = ۳	واحد
تعداد پارکینگ تامین شده = ۳	واحد
نوع سازه : اسکلت بتنی	

سازہ نگہبان: نیاز

امضا مالک

طراح معماری

سیدہ حدیثہ سید شفی مقدم
رہنما : معماری
شماره پروانه : شماره عضوبه
3-1-1-04280 35-11-000573

سعید وفائی
 مهندس برق - عضو گروه مهندسی
 اطلاعات
 شماره تماس: ۰۱۸۲۸۵۵۰۰۰۰ - ۳۰۴۱
 شماره فکس: ۵۰۰۰۰۰۰۰
 شماره پست: ۵۰۰۰۰۰۰۰
 طراح سازه

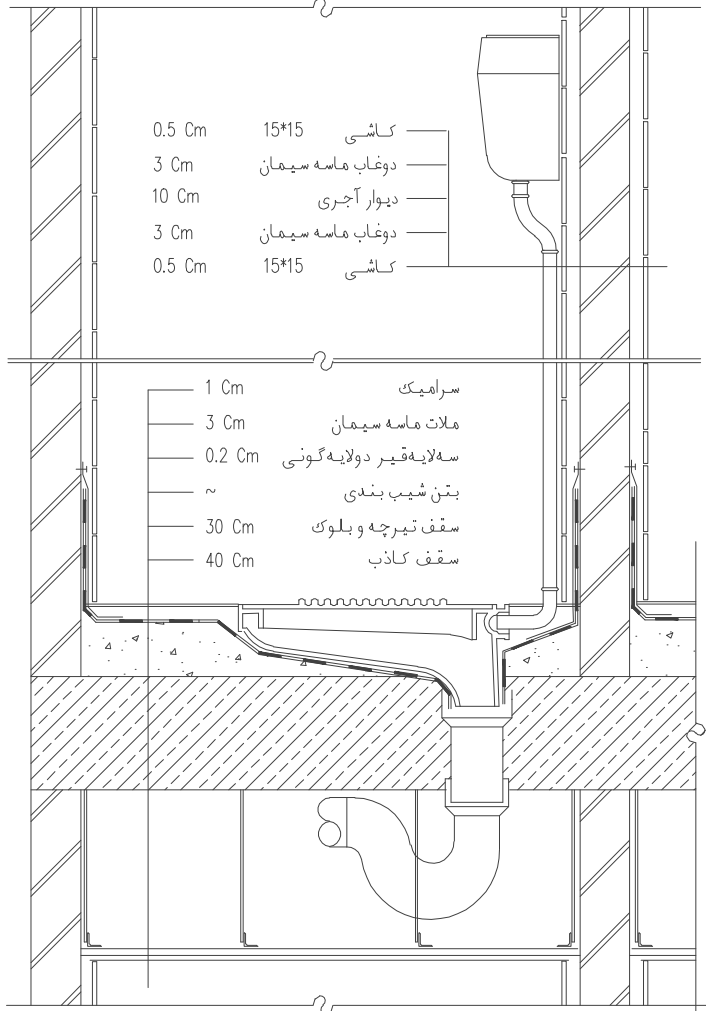
سارا سیمان زاده
شماره پروانه: شماره عضویت: FD-1
مدیر دفتر

مهر دفتر فنی شهرداری

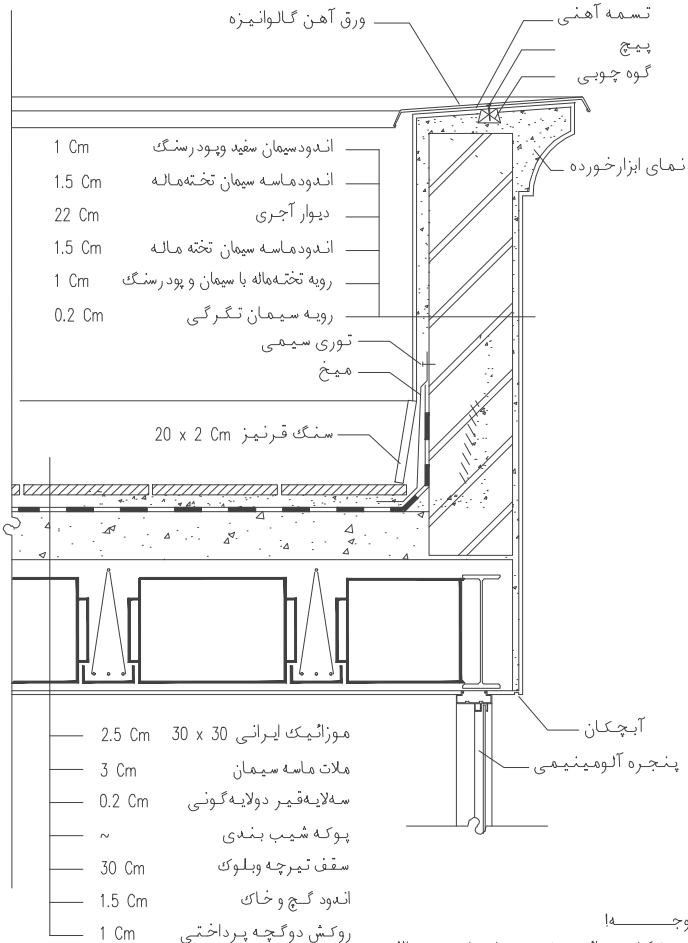
مضاء و مهر سازمان

تاریخ :

شما، ۵ صفحه



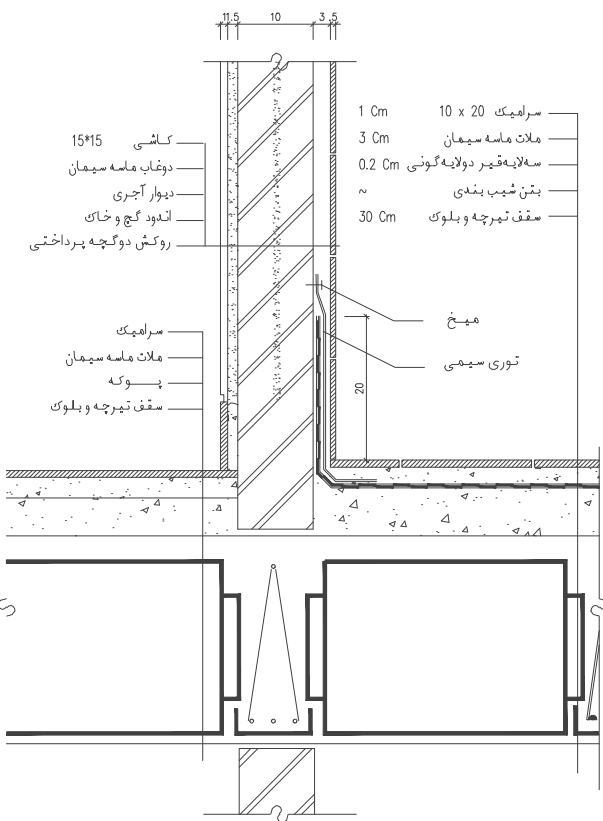
جزئیات نصب کاسه توالت



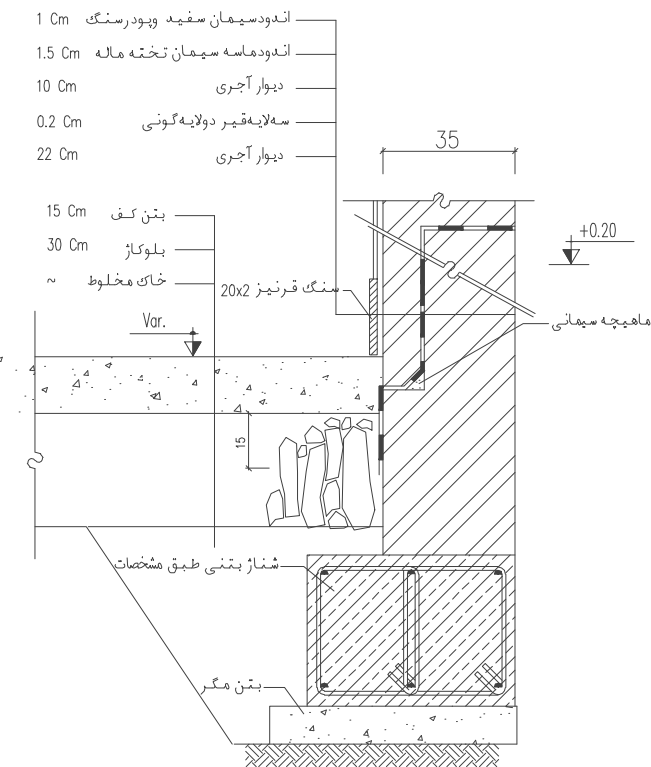
توجه! در هنگام موزائیک کردن بام باید در هر ۳ متر یک درز انبساط به عرض 3 cm پیشبینی شده و با اسفالت پر شود.

جزئیات اجرای دست‌انداز بام

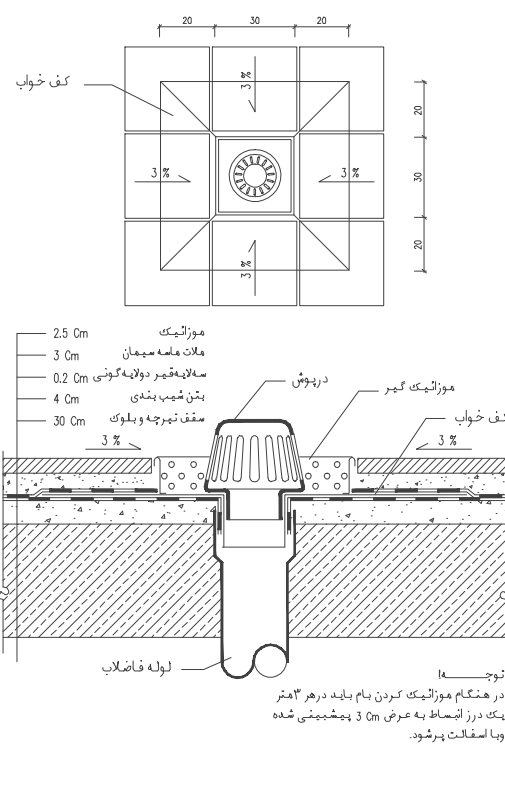
مقیاس ۱/۲۰



جزئیات دیوار مجاور سرویس



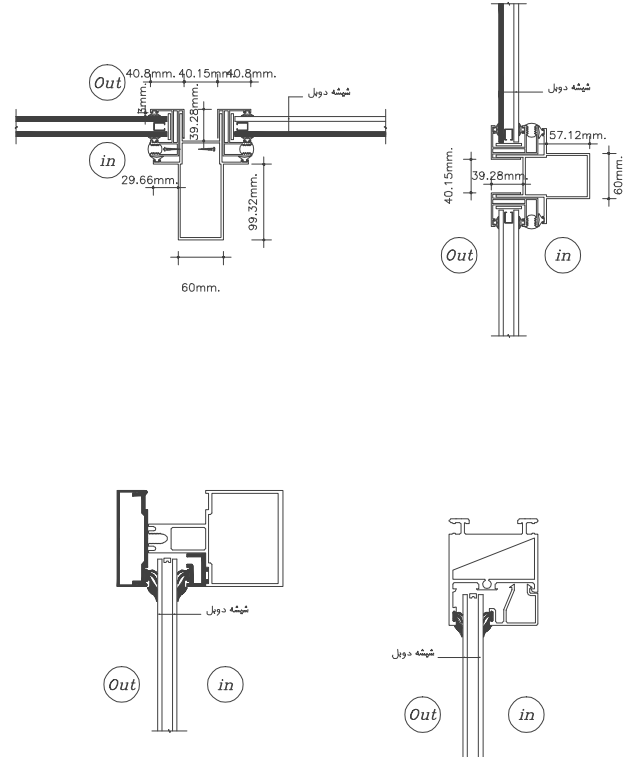
جزئیات دیوار خارجی



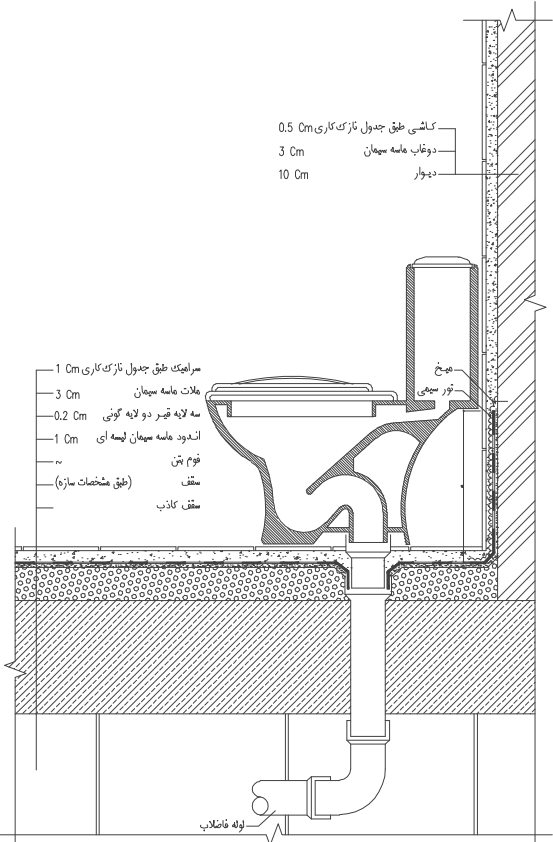
توجه!

در هنگام مونتاژ یک کردن بام باید در هر ۳ متر یک درز انقطاع به عرض 3 cm پیشبینی شده و با اسفالت پر شود.

جزئیات آبرو بام
مقیاس ۱/۲۰



جزئیات شیشه گریل



جزئیات نصب توالت فرنگی

مقیاس ۱/۲۰

جدول فازگ کاری

فازگ کاری	کف	قرنیز	دیوار	سقف	سقف کاذب	رنگ دیوار	رنگ سقف	توضیحات
۱	پله ارتباطی طبقات	سنگ گوهره خرم آباد	سنگ گوهره خرم آباد به ارتفاع 120 cm	اندود گچ و خاک + اندود دو گچه پرداختی	-----	-----	-----	پس از سفید کاری ، کفسازی با ساب دستی پرداخت شود
۳	ورودی	سرامیک درجه ۱ به ابعاد 60x60 cm	سنگ گوهره خرم آباد به ارتفاع 120 cm	اندود گچ و خاک + اندود دو گچه پرداختی	-----	-----	-----	پس از سفید کاری ، کفسازی با ساب دستی پرداخت شود
۴	نشیمن و پذیرایی	سرامیک درجه ۱ به ابعاد 60x60 cm	قرنیز چوبی طولی به ابعاد 10x1 cm	اندود گچ و خاک + اندود دو گچه پرداختی	-----	-----	-----	پس از سفید کاری ، کفسازی با ساب دستی پرداخت شود
۵	اتاق خواب	سرامیک درجه ۱ به ابعاد 60x60 cm	قرنیز چوبی طولی به ابعاد 10x1 cm	اندود گچ و خاک + اندود دو گچه پرداختی	-----	-----	-----	پس از سفید کاری ، کفسازی با ساب دستی پرداخت شود
۶	آشپزخانه	سرامیک سفید درجه ۱ به ابعاد 60x60 cm	-----	اندود گچ و خاک + اندود دو گچه پرداختی	-----	-----	-----	
۷	سرویس بهداشتی	سرامیک سفید درجه ۱ به ابعاد 25x25 cm	-----	کاشی درجه ۱ به ابعاد 30x60 cm	-----	رنگ روغنی نیمه مات	-----	
۸	حمام	سرامیک سفید درجه ۱ به ابعاد 25x25 cm	-----	کاشی درجه ۱ به ابعاد 30x60 cm	-----	رنگ روغنی نیمه مات	-----	
۹	حیاط	سنگ تراورتن	-----	سنگ تراورتن	-----	-----	-----	

جزئیات اجرایی مبث نوزدهم

Wall

Ceiling

Roof

توضیحات:



گروه مهندسی



مالک	مجتمعی زلفی گل
کد نوسازی	۱-۰۰۰-۵-۱۶۳-۴۰۵-۴
پلاک ثبتی	۱۰۹۲۱/۸/۱۴/۵
شماره ثبت سازمان	
عر صه	۱۵۹,۱۷ متر مربع
مهمان از پانزده سالگی	۱۵۹,۱۷ متر مربع
مساحت اشغال مجاز	۷۰%
مساحت اشغال شده	۷۰%
تراکم مجاز	۲۱۰%
تراکم طراحی شده	۲۱۰%

طبقات	زیر بنای طبقه	بالکن	کل زیر بنا	متر مربع
زیر زمین ۲-	---	---	---	متر مربع
زیر زمین ۱-	---	---	---	متر مربع
پیلوت	۱۱۱/۴۱	---	۱۱۱/۴۱	متر مربع
هنگف	---	---	---	متر مربع
طبقه اول	۱۱۱/۴۱	۷,۶۴	۱۱۹,۰۵	متر مربع
طبقه دوم	۱۱۱/۴۱	۷,۶۴	۱۱۹,۰۵	متر مربع
طبقه سوم	۱۱۱/۴۱	۷,۶۴	۱۱۹,۰۵	متر مربع
طبقه چهارم	---	---	---	متر مربع
طبقه پنجم	---	---	---	متر مربع
طبقه ششم	---	---	---	متر مربع
طبقه هفتم	---	---	---	متر مربع
طبقه هشتم	---	---	---	متر مربع
طبقه نهم	---	---	---	متر مربع
طبقه دهم	---	---	---	متر مربع
سریله	۲۳/۲۶	---	۲۳/۲۶	متر مربع
کل زیر بنا	۴۶۸,۹	۲۲,۹۲	۴۹۱,۸۲	متر مربع

تعداد پارکینگ مورد نیاز = ۳ واحد
تعداد پارکینگ تامین شده = ۳ واحد
نوع سازه : اسکلت بتنی

سازه نگهبان: نیاز
امضا مالک

مهندس محترم - عضو گروه مهندسی ۹۸
طراح سازه

سازمان سلبان داده
طراح مکانیک

کنترل معماری ۲۳۸۲-۱-۰۰-۳۵
مهر دفترنی شهرداری

امضاء و مهر سازمان

تاریخ : شماره صفحه